

બાનાખત

શ્રી સંવત ૨૦. . . ના, સુદ/વદ ને વાર તા. . . માહે. . .
૨૦. . ના રોજ બાનાખત કરાર લખાવી લેનાર એક તરફવાળા.

૧. શ્રી ઉ.વ.આ. . .
, ધંધો . . . /ખેતી, રહે જેમનો ઈ પેન નં.
. છે. (. . . % ના હીસ્સેદાર)
૨. શ્રી ઉ.વ.આ. . .
, ધંધો . . . /ખેતી, રહે જેમનો ઈ પેન નં.
. છે. (. . . % ના હીસ્સેદાર)
૩. શ્રી ઉ.વ.આ. . .
, ધંધો . . . /ખેતી, રહે જેમનો ઈ પેન નં.
. છે. (. . . % ના હીસ્સેદાર)
૪. શ્રી ઉ.વ.આ. . .
, ધંધો . . . /ખેતી, રહે જેમનો ઈ પેન નં.
. છે. (. . . % ના હીસ્સેદાર)
૫. શ્રી ઉ.વ.આ. . .
, ધંધો . . . /ખેતી, રહે જેમનો ઈ પેન નં.
. છે. (. . . % ના હીસ્સેદાર)

જેમને હવે પછી સદર બાનાખતમાં “લખી લેનાર” અગર “લખાવી લેનાર” એક પક્ષવાળા અગર “વેચાણ રાખવાનું નકકી કરનાર” એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. સદર સંબોધનના અર્થમાં લખી લેનાર તમામ તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.

જોગ સદર બાનાખત લખી આપનાર : બીજા પક્ષવાળા

૧. શ્રી ઉ.વ.આ. . .
, ધંધો . . . /ખેતી, રહે જેમનો ઈ પેન નં.
. છે.
૨. શ્રી ઉ.વ.આ. . .
, ધંધો . . . /ખેતી, રહે જેમનો ઈ પેન નં.
. છે.
૩. શ્રી ઉ.વ.આ. . .
, ધંધો . . . /ખેતી, રહે જેમનો ઈ પેન નં.
. છે.

૪. શ્રી ઉ.વ.આ. . .
, ઘંઘો . . . /ખેતી, રહે જેમનો ઈ પેન નં. . . .
. છે.

ઉપરોક્ત અં.નં ૧ થી ૪ ના કુલમુખત્યાર શ્રી
. ઉ.વ.આ. . . , ઘંઘો . . . /ખેતી, રહે
. જેમનો ઈ પેન નં. છે.

જેમને હવે પછી સદર બાનાખતમાં “જમીન માલીક” અગર “લખી આપનાર” બીજા પક્ષવાળા અગર “વેચાણ આપવાનું નકકી કરનાર” એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. સદર સંબોધનના અર્થમાં લખી આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.

ત્રીજા પક્ષવાળા (સંમતિ આપનાર) :

૧. શ્રી ઉ.વ.આ. . .
, ઘંઘો . . . /ખેતી, રહે જેમનો ઈ પેન નં. . . .
. છે.

૨. શ્રી ઉ.વ.આ. . .
, ઘંઘો . . . /ખેતી, રહે જેમનો ઈ પેન નં. . . .
. છે.

૩. શ્રી ઉ.વ.આ. . .
, ઘંઘો . . . /ખેતી, રહે જેમનો ઈ પેન નં. . . .
. છે.

૪. શ્રી ઉ.વ.આ. . .
, ઘંઘો . . . /ખેતી, રહે જેમનો ઈ પેન નં. . . .
. છે.

ઉપરોક્ત અં.નં ૧ થી ૪ ના કુલમુખત્યાર શ્રી
. ઉ.વ.આ. . . , ઘંઘો . . . /ખેતી, રહે
. જેમનો ઈ પેન નં. છે.

જેઓને હવે પછી આ બાનાખતના કરારમાં ત્રીજા પક્ષવાળા અગર સંમતિ આપનાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે સંબોધનના અર્થમાં તેઓ તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો તથા એસાઈનીઓનો સમાવેશ થતો ગણવાનો રહેશે.

જત આ બાનાખત અમો લખી આપનાર જમીન માલીકો તથા સંમતિ આપનાર ભેગા મળી અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે.

અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટા વાળી ખેતીની જમીન મોજે
તા. જી. ના સીમના રે.સ.નં. , જેનો બ્લોક નં. વાળી જમીન કે જેનું
ક્ષેત્રફળ ચો.મી. છે. સદર જમીન અમો બીજા પક્ષવાળાઓએ તા. ના રોજ
વેચાણ દસ્તાવેજ નં. થી વેચાણ રાખેલ છે. જેમાં બીજા પક્ષવાળા અનુક્રમ નં. ૧ નો
% ભાગ છે અને અનુક્રમ નં. નો % ભાગ છે .

સદર જમીન અમો બીજા પક્ષવાળા જમીન માલિકો એ જમીન તા. ના રોજ ત્રીજા
પક્ષવાળા કન્ફર્મીંગ પાર્ટીને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી બાનાખત કરી આપેલ છે. જેથી સદર
બાનાખતમાં ત્રીજા પક્ષવાળા કન્ફર્મીંગ પાર્ટીને સંમતિ આપનાર તરીકે સમાવવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીન જેનું વિગતવાર વર્ણન પરીશીષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે. તે જમીન અમો બીજા
તથા ત્રીજા પક્ષવાળાઓએ તમો એક પક્ષવાળાને આ બાનાખતનો કરાર સંયુક્ત રીતે લખી આપેલ છે.
તે જમીનનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વિભાગ - મોજે
આવેલી મીલકત નીચે મુજબ છે.

બ્લોક નં.	સર્વે નં.	માપ હેક્ટર પ્રતિ આરે સર્વે નં પ્રમાણે	ટી. પી. નં. નામ	માપ ચો. મીટર (ટી. પી. પ્રમાણે)	વેચાણ આપવા વાળી જમીન એફ.પી.નં

આમ આ સાથે જોડેલા નકશા પાન નં ૪ માં દર્શાવ્યા પ્રમાણેની ચો. મીટર જમીન
એક પક્ષવાળાને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :
પશ્ચીમે :
ઉત્તરે :
દક્ષીણે :

ઉપરોક્ત પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ ચાર ખુંટ નચ્ચેની ફાયનલ પ્લોટ ની જમીન
તમામ પ્રકારના લાગ, ભાગ, તેમજ હકક, હીત, હિસ્સા તેમજ ઈઝમંટ હકકો સહીત તમો એક
પક્ષવાળાને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી આ બાનાખતનો કરાર કરી આપ્યો છે.

ઉપરોક્ત વર્ણનવળી જમીન તમોને પ્રતિ ચોરસ ફુટ ના રૂા. /- અંકે રૂપિયા
. લેખે વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યું છે. જેના બાના પેટે રકમ ચેક થી નીચે મુજબ ની વિગતે થી અમોને
તમોએ આપ્યા છે.

નામ	ચેક નં	બેંક નુ નામ	બાન્ય	રકમ રૂ.

ઉપર મુજબ રકમ રૂપિયા પુરા ચેક થી અમોને પુરેપુરા પહોંચ્યા છે. જેની પહોંચ અમો કબુલ રાખીએ છીએ. અને બાકીનો અવેજ આજથી માસ માં ચુકવવાનો રહેશે.

ઉપરોક્ત મુદત માં તમો બાકી રહેલા નાણાં ચૂકવી નહીં આપો તો બાનાની રકમ ફોરફીટ થશે, અને કરાર રદબાતલ થશે.

ઉપરોક્ત મુદત માં બાકી રહેલા નાણાં ચૂકવી દસ્તાવેજ કરી લેવા તમો તૈયાર હોવા છતાં વેચાણ આપનાર વેચાણ દસ્તાવેજ કરી નહીં આપે તો કોર્ટ માં સ્પેશીયલ પરફોરમન્સ થી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા હક્કદાર છો.

ઉપરના વર્ણનવાળી જુની શરતની જમીન આવેલ છે. સદર જમીનમાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાઓના નામે ચાલે છે. તે સિવાય બીજા કોઈ હક્કદાર દાવેદાર કે વાલી વારસો કોઈ નથી. તેની સંપૂર્ણ ખાત્રી આપીએ છીએ અને તે જ પ્રમાણે છે. રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીઓ પડેલી છે. અને અમારા સિવાય બીજા કોઈ ભાગીયા, ભાગીદાર નીકળી આવશે તો તે અમો અમારા ખર્ચે દુર કરી/કરાવી આપીશું.

ઉપરના વર્ણનવાળી જમીન અમારા ઘરખેડની તથા જુની શરતની છે. તે જમીન તથા તેને લગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તેમાં જવા આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાંની રીઘ્ધી સીઘ્ધી સાથેની તથા અષ્ટમ સિઘ્ધ નવેનીઘ જે કોઈ પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા અસલ હદ મુજબની આકાશથી પાતાળ સુધીની તમામ જમીન ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઈ તમોને યવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામના દાવે અઘાટ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જમીનનો દસ્તાવેજ થયા પછી તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થશો અને તેનો માલીકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો, વેચાણ, બક્ષિસ કરવા તેમજ ખેડવા, ખેડાવવા તથા તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા હક્કદાર અને અધિકારી થશો. દસ્તાવેજ થયા પછી સદર જમીન સાથે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ રહેશે નહીં.

આ જમીન અમારી પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની તથા ઘરખેડની અને જુની શરતની છે. તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ નથી કે તે પર કોઈનો કોઈપણ જાતનો ખોરાકી, પોષાકી, રહેઠાણનો હક્ક પોષાતો નથી કે તે કોઈને ગીરો, વેચાણ, બક્ષિસ કે બાનાખત યા અન્ય કોઈ પ્રકારે લખી આપી નથી કે તે કોઈ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં નથી કે અવ્વલ જપ્તીમાં નથી કે તેવી કોઈ નોટિસ અમોને બજી નથી કે તે કોઈએ ટાંચમાં લીધી નથી કે તે કોઈ રીઝર્વેશન હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલી નથી કે તે બાબત કોઈ નોટિસ નીકળેલી નથી કે તે કોઈને વેચી, વેચાવી નથી કે તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નીકળેલો નથી કે તેવો માનાઈ હુકમ અમોને બજેલો નથી કે જારી નથી. સદર જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને કલીયર માર્કેટબલ છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદર બાનાખત લખી આપેલ છે. તેમ છતાં તે બાબતે કોઈ હક્ક, દાવો

२. (.....)

३. (.....)

४. (.....)

उपरोक्त अं.नं १ थी ४ ना कुलमुभत्यार

(.....)