

બાનાખત

શ્રી સંવત ૨૦. . . ના, સુદ/વદ ને વાર તા. . . માહે. . .
૨૦. . ના રોજ બાનાખત કરાર લખાવી લેનાર એક તરફવાળા.

૧. શ્રી ઉ.વ.આ. . .
, ઘંઘો . . . / રહે જેમનો ઈ પેન નં.
. છે. (. . . % ના હીસ્સેદાર)

૨. શ્રી ઉ.વ.આ. . .
, ઘંઘો . . . / રહે જેમનો ઈ પેન નં.
. છે. (. . . % ના હીસ્સેદાર)

જેમને હવે પછી સદર બાનાખતમાં “લખી લેનાર” અગર “લખાવી લેનાર” એક પક્ષવાળા અગર “વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરનાર” એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. સદર સંબોધનના અર્થમાં લખી લેનાર તમામ તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.

જોગ સદર બાનાખત લખી આપનાર : બીજા પક્ષવાળા

૧. શ્રી ઉ.વ.આ. . .
, ઘંઘો . . . રહે જેમનો ઈ પેન નં.
. છે.

૨. શ્રી ઉ.વ.આ. . .
, ઘંઘો . . . રહે જેમનો ઈ પેન નં.
. છે.

ઉપરોક્ત અં.નં ૧ થી ૨ ના કુલમુખત્યાર શ્રી
. ઉ.વ.આ. . . , ઘંઘો . . . રહે
. જેમનો ઈ પેન નં. છે.

જેમને હવે પછી સદર બાનાખતમાં “મિલકત / મકાન માલીક” અગર “લખી આપનાર” બીજા પક્ષવાળા અગર “વેચાણ આપવાનું નક્કી કરનાર” એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. સદર સંબોધનના અર્થમાં લખી આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.

ત્રીજા પક્ષવાળા (સંમતિ આપનાર) :

૧. શ્રી ઉ.વ.આ. . .
, ઘંઘો . . . રહે જેમનો ઈ પેન નં.
. છે.

૨. શ્રી ઉ.વ.આ.
, ઘંઘો રહે જેમનો ઈ પેન નં.
. છે.

ઉપરોક્ત અં.નં ૧ થી ૨ ના કુલમુખત્યાર શ્રી
. ઉ.વ.આ. . . . , ઘંઘો રહે
. જેમનો ઈ પેન નં. છે.

જેઓને હવે પછી આ બાનાખતના કરારમાં ત્રીજા પક્ષવાળા અગર સંમતિ આપનાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે સંબોધનના અર્થમાં તેઓ તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો તથા એસાઈનીઓનો સમાવેશ થતો ગણવાનો રહેશે.

જત આ બાનાખત અમો લખી આપનાર મિલકત / મકાન માલીકો તથા સંમતિ આપનાર ભેગા મળી અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે.

અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટા વાળુ મકાન મોજે તા. . . .
. . જી. . . . ના સીમના રે.સ.નં. . . . , જેનો બ્લોક નં. . . . વાળી જમીન માં આવેલી . . .
. . . . નામની યોજના નો પ્લોટ/ મકાન નં માં આવેલ મકાન નં કે જેનું
ક્ષેત્રફળ યો.મી. છે. સદર મકાન અમો બીજા પક્ષવાળાઓએ તા. . . . ના રોજ
વેચાણ દસ્તાવેજ નં. . . . થી વેચાણ રાખેલ છે. જેમાં બીજા પક્ષવાળા અનુક્રમ નં. ૧ નો . . .
% ભાગ છે અને અનુક્રમ નં. . . . નો . . . % ભાગ છે .

સદર મકાન અમો બીજા પક્ષવાળા માલીકો એ તા. . . . ના રોજ ત્રીજા પક્ષવાળા
કન્ફર્મીંગ પાર્ટીને મકાન વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી બાનાખત કરી આપેલ છે. જેથી સદર
બાનાખતમાં ત્રીજા પક્ષવાળા કન્ફર્મીંગ પાર્ટીને સંમતિ આપનાર તરીકે સમાવવામાં આવેલ છે.

સદરહુ મિલકત મકાન જેનું વિગતવાર વર્ણન પરીશીષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે. તે મકાન નો
બાનાખતનો કરાર અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષવાળાઓએ તમો એક પક્ષવાળાને સંયુક્ત રીતે લખી
આપેલ છે. તે મકાનનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વિભાગ - મોજે
આવેલી જમીન જેનો રે. સ.નં. . . . બ્લોક નં. . . . માં આવેલી ” ”
નામની સ્કીમ ના મકાન / પ્લોટ નં માં આવેલ મકાન નં.

આમ આ સાથે જોડેલા નકશા દર્શાવ્યા પ્રમાણે નુ મકાન નં જેનું બાંધકામ
યો. મીટર છે. તે મકાન તમો એક પક્ષવાળાને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેની ચતુ:સીમા નીચે
મુજબ છે.

પુર્વે :
પશ્ચીમે :
ઉત્તરે :
દક્ષીણે :

ઉપરોક્ત પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ ચાર ખુંટ વચ્ચે નુ મકાન તેની જમીન નુ ક્ષેત્રફળ. . . .યો. મી. તથા વરાડે પડતી વણવહેચાયેલી જમીન યો.મી. અને તેના તમામ પ્રકારના લાગ, ભાગ, તેમજ હકક, હીત, હિસ્સા તેમજ ઈઝમેંટ હકકો સહીત તમો એક પક્ષવાળાને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી આ બાનાખતનો કરાર કરી આપ્યો છે.

ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી મિલકત રૂા../- અંકે રૂપિયા માં વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યુ છે. જેના બાના પેટે રકમ ચેક થી નીચે મુજબ ની વિગતે થી અમોને તમોએ આપ્યા છે.

નામ	ચેક નં	બેંક નુ નામ	બાન્ય	રકમ રૂા.

ઉપર મુજબ રકમ રૂપિયા પુરા ચેક થી અમોને પુરેપુરા પહોંચ્યા છે. જેની પહોંચ અમો કબુલ રાખીએ છીએ. અને બાકીનો અવેજ આજથી માસ માં ચુકવવાનો રહેશે.

ઉપરોક્ત મુદત માં તમો બાકી રહેલા નાણાં ચૂકવી નહી આપો તો બાનાની રકમ ફોરફીટ થશે, અને કરાર રદબાતલ થશે.

ઉપરોક્ત મુદત માં બાકી રહેલા નાણાં ચૂકવી દસ્તાવેજ કરી લેવા તમો તેચાર હોવા છતા વેચાણ આપનાર વેચાણ દસ્તાવેજ કરી નહી આપે તો કોર્ટ માં સ્પેશીયલ પરફોરમન્સ થી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા હક્કદાર છો.

ઉપરના વર્ણનવાળી મિલકત રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાઓના નામે ચાલે છે. તે સિવાય બીજા કોઈ હક્કદાર દાવેદાર કે વાલી વારસો કોઈ નથી. તેની સંપૂર્ણ ખાત્રી આપીએ છીએ. અમારા સિવાય બીજા કોઈ ભાગીયા, ભાગીદાર નીકળી આવશે તો તે અમો અમારા ખર્ચે દુર કરી/કરાવી આપીશું.

ઉપરના વર્ણનવાળી મિલકત તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની તેમાં જવા આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથેની તથા તેમાંની રીઘ્ધી સીઘ્ધી સાથેની તથા અષ્ટમ સિઘ્ધ નવેનીઘ જે કોઈ પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકારના હકો સાથેની તથા અસલ હદ મુજબની ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઈ તમોને યવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામના દાવે અઘાટ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. મિલકત નો દસ્તાવેજ થયા પછી તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થશો અને તેનો માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા

४. (.....)
उपरोक्त अं.नं १ थी ४ ना कुलमुभत्यार
(.....)

.....

त्रीजा पक्षवाणा (संभति आपनार)

.....
१. (.....)
२. (.....)
३. (.....)
४. (.....)
उपरोक्त अं.नं १ थी ४ ना कुलमुभत्यार
(.....)