

કલમ ૩૨ - ક ની પેટા મુજબ ફોર્મ નં. ૧ સાથે રજુ કરવાનું પત્રક
(જુઓ રૂલ - ૩)

૧.	મિલકતનું વર્ણન	
	ગામ / શહેરનું નામ	
	ટી. પી. સ્કીમ નંબર અને	
	ટી. પી. સ્કીમનું નામ	
	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	
	સીટી સર્વે નંબર	
	રેવન્યુ સર્વે નંબર / બ્લોક નં	
	વિભાગ / પેટા વિભાગ / વોર્ડ નંબર	
૨.	મિલકત જેના નામે હોય તેનું નામ અને તેનું સરનામું	
૩.	મિલકત જેના નામે તબદીલ કરવાની હોય તે વ્યક્તિનું નામ અને સરનામું	
૪.	તબદીલ થનારની મિલકતની જમીનના પ્લોટનો વિસ્તાર (ચો.મી.)	
૫.	તબદીલ થનારની મિલકતનો મજલા દર બાંધકામ વિસ્તાર (પ્લીનથનો)	
૬.	મિલકતનું બાંધકામ વર્ષ	
૭.	મિલકતનો બાંધકામનો હેતુ	
૮.	(ક) રહેણાંક મિલકતનું વર્ણન	
	- મજલાની ઉંચાઈ	
	- લાદીનો પ્રકાર	
	- દીવાલની અંદર અને બહારનું ફીનીશીંગ (જે કે પ્લાસ્ટર, સેન્ડફેસ પ્લાસ્ટર, વિગેરે તથા રંગકામનો પ્રકાર જેવો કે યુનો, ડીસ્ટેમ્પર, ઓઈલ પેઈન્ટ્સ, પ્લાસ્ટીક પેઈન્ટ્સ વિગેરે.	
	- બાથરૂમ સંખ્યા તથા તેની અંદર બાજુની લાદી ડેડાની ઉંચાઈ અને પ્રકાર.	
	- બાંધકામ કરેલી મિલકતનું અલાયદી બાંધેલી સગવડ છે કે કેમ?	
	(ખ) વેપારી મિલકતનું વર્ણન :	
	- ભોંયતળિયે અને પ્રથમ મજલકે સાદ પ્રકારની દુકાનો છે ? અથવા	

	વિકાસ પામેલા વેપારી સકુલમાં મિલકત આવેલી છે.	
	(ગ) ઔદ્યોગિક મિલકતનું વર્ણન ભોંયતળિયામાંથી સ્લેબ અથવા કેચીના તળીયા સુધીની ઉંચાઈ (કેચીનો હોય તો સ્લેબ દર્શાવો)	
૯.	મિલકતમાં વીજળીકરણ કનસીલ્ડ છે કે ખુલ્લું ?	
	- મિલકતમાં કંપાઉન્ડને ફરતી ચણતરની દીવાલ /તારની વાડ છે?	
	- મિલકતમાં પાણી પુરવઠાની વ્યવસ્થા છે ?	
	- મિલકતમાં ગંદા પાણીની નીકાલ ની વ્યવસ્થા છે ?	
	- જો લીફ્ટ હોય તો તેની સંખ્યા અને લીફ્ટમાં વિસ્તાર ચો.મી.ચો. ફુટ	
	- આંતરિક રસ્તાની વ્યવસ્થા છે કે કેમ ?	
૧૦.	જો અગાઉ કોઈપણ કારણસર આ મિલકતનું મુલ્યાકન કરવામાં આવેલું હોય તો તેની પ્રમાણીત નકલ સાથે જોડવી	

અમો આથી જાહેર કરીએ છીએ કે

- (૧) ઉપર દર્શાવેલ હકીકત મારા સંપૂર્ણ જાણવા તથા માનવા પ્રમાણે સાચી છે અને
(૨) અમો જાણીએ છીએ કે મુંબઈ સ્ટેમ્પ મિલકતની બજાર કિંમત નક્કી કરવા બાબત નિયમો ૧૯૮૫ ના નિયમ - ૩ પેટા ખંડ મુજબ ઉપરોક્ત પત્રકમાં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય અમો શીક્ષાને પાત્ર બનીએ છીએ. પાંચસો રૂપિયા દંડના

સ્થળ : મિલકત તબદીલ કરનાર -----
(.....)
અને

તારીખ : . ./ . /૨૦. . કરાવનારની સહી _____
(.....)