

શ્રી

એમ.ઓ.યુ.

આજ રોજ તા. ... માહે .... ૨૦..... ને શનિવાર ના રોજ વેચાણ કરાર કરનાર

પ્રથમ પક્ષકાર : વેચાણ લેનાર:

(૧) ....., ઓ....., ના  
પ્રોપરાઈટર ..... ઊં.વ... રહેવાસી.....  
.....

બીજા પક્ષકાર: વેચાણ આપનાર:

(૧) ....., ઓ....., ના  
પ્રોપરાઈટર ..... ઊં.વ... રહેવાસી.....  
.....

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ....., સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા વિભાગ-.. (. . . . .) ના મોજે  
ગામ ..... ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ..... વાળી જમીન માં  
..... એ નામની પ્લોટ ની યોજના આવેલી છે. તે જમીન ના

(૧) પ્લોટ નં ....., ..... ચો.મી વાળો પ્લોટ અમારા નામનો આવેલો છે.

ઉપરોક્ત પ્લોટ નું એકદરે ક્ષેત્રફળ ..... ચો.મી. એટલે ..... ચો.ફુ. થાય છે.  
..... સ્કીમ ના સહીયારા રોડ રસ્તા ની વરાળે પડતી જમીન નું માપ. .... ચો.મી.  
એટલે ..... ચો.ફુટ. છે.

ઉપરોક્ત પ્લોટ ના વેચાણ નો એમ.ઓ.યુ. કરાર નીચે મુજબ ની શરતો એ કરીએ છીએ.

(૧) જમીન નો ભાવ રૂા. .... /- ( ..... હજાર પુરા) પ્રતિ ચો.ફુટ છે.

(૨) એકદરે જમીન ..... ફુટ છે.

(૩) વેચાણ નો અવેજ રૂા. .... /- (રૂપિયા ..... પુરા)  
થાય છે.

(૪) સર્પૂણ અવેજ ની રકમ મુદત માસ . . . . માં આપવા ની છે.

(૫) પ્રથમ હપ્તો કુલ અવેજ ના . . . . % પ્રમાણે બાના પેટે ચૂકવેલ રૂા. .... /-  
( ..... ) બાદ કરી રૂા. .... /- ( .....  
..... પુરા) આજ થી . . . માસ માં ચૂકવવાના છે.

(૬) બીજો હપ્તો અવેજના . . . . % પ્રમાણે આજથી . . . માસ માં ચૂકવવાનો છે.

(૭) ત્રીજો હપ્તો બાકી રહેલ સર્પૂણ રકમ આજથી . . . માસ માં ચૂકવવાની છે.

(૮) કેટલાક સંજોગો માં અવેજની રકમ ની મુદત માં . . માસ ની છુટછાટ રહેશે. તેમ છતાં  
મોડુ થશે તો વ્યાજ ૨૪% ટકા પ્રમાણે આપવાનું રહેશે.

(૯) જમીન ના માર્કેટબલ ટાઈટલ ની તપાસ પ્રથમ પક્ષકાર કરાવી લેશે.

(૧૦) જમીન ના માર્કેટબલ ટાઈટલ માં કોઈ જાતનો વાંધો વિરોધ આવશે તો, જમીન માલીકે દુર કરાવવાનો રહેશે. અથવા ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વ્યાજ દર પ્રમાણે વ્યાજ સહીત ચૂકવેલ સર્પૂણ અવેજની રકમ પરત ચૂકવવાની રહેશે.

(૧૧) અવેજની રકમ ના . . . . % ચૂકવેથી ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરી આપી. બાંધકામ કરવા માટે જમીન નો કબજો આપવા માં આવશે.

(૧૨) સર્પૂણ અવેજ ની રકમ ચૂકવી આપવાથી વેચાણ દસ્તાવેજ અથવા પાવર ઓફ એટર્ની કરી આપવા માં આવશે.

(૧૩) કોઈ પણ પક્ષકાર આ કરાર રદ બાતલ કરી શકશે નહીં. પ્રથમ પક્ષકાર આ કરાર રદ કરશે તો અવેજ ની સર્પૂણ રકમ ફોરફીટ થશે. અને તે અગે પાછળ થી કોઈ વિવાદ તકરાર ચાલશે નહીં.

ઉપરોક્ત કરાર ના અમલ પેટે કુલ રૂા. . . . . /- અંકે રૂપિયા . . . . .  
. . . . . પુરા. નીચે ની વિગતે પ્રથમ પક્ષકારે જમીન માલીક બીજા પક્ષકાર ને ચૂકવ્યા છે.

તારીખ	રકમ	વિગત	બેંક	બાંચ	નંબર
કુલ		અંકે રૂપિયા. . . . . પુરા.			

તે અમો ને મળી ગયા છે. તેની આ પાકી પહોંચ આપીએ છીએ.

પ્રથમ પક્ષકાર : વેચાણ લેનાર:

.....

બીજા પક્ષકાર: વેચાણ આપનાર:

.....

સાક્ષી

શ્રી. . . . .

શ્રી . . . . .