

શ્રી

મોજે ગામ . . . . . રે.સ.નં. . . . . બ્લોક નં. . . . . પૈકી આકાર રૂ..  
. . . . . પૈસા વાળી હે... આરે .. પ્રતિ.આરે .. (. . . . . ચો.મી)

પીયત ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપીયા . . . . . /- પુરાનો

આજરોજ શ્રી સંવત ૨૦. . . ના . . . . . ને . . . . . વાર તારીખ : .././૨૦.... ના  
રોજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર એક તરફવાળા:

૧. શ્રી/શ્રીમતિ . . . . . ઉ.વ : ..., ઘંઘો : ખેતી/....,  
રહેવાસી : . . . . . જેમનો ઇ પેન નં. . . . . છે.

૨. શ્રી/શ્રીમતિ . . . . . ઉ.વ : ..., ઘંઘો : ખેતી/....,  
રહેવાસી : . . . . . જેમનો ઇ પેન નં. . . . . છે.

જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનાર એક તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનાર એક તરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજી તરફવાળા જમીન માલીક:

(૧) શ્રી/શ્રીમતિ . . . . . ઉ.વ : ..., ઘંઘો : ખેતી/....,  
રહેવાસી : . . . . . જેમનો ઇ પેન નં. . . . .  
. . . છે.

(૨) શ્રી/શ્રીમતિ . . . . . ઉ.વ : ..., ઘંઘો : ખેતી/....,  
રહેવાસી : . . . . . જેમનો ઇ પેન નં. . . . .  
. છે.

જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર બીજી તરફવાળા જમીન માલીક એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેના શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર બીજી તરફવાળા જમીન માલીકો પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ કરી આપનાર : ત્રીજી તરફવાળા : સંમતિ આપનાર

(૧) શ્રી/શ્રીમતિ . . . . . ઉ.વ : ..., ઘંઘો : ખેતી/....,  
રહેવાસી : . . . . . જેમનો ઇ પેન નં. . . . .  
છે.

(૨) શ્રી/શ્રીમતિ . . . . . ઉ.વ : ..., ઘંઘો : ખેતી/....,  
રહેવાસી : . . . . . જેમનો ઇ પેન નં. . . . .  
છે.

જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતિ આપનાર લખી આપનાર ત્રીજી તરફવાળાઓ એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેના શબ્દના અર્થમાં સંમતિ આપનાર લખી આપનાર ત્રીજી તરફવાળાઓ પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ સદર વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા જમીન માલીક તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે :-

અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા જમીન માલીક ની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની ગામતળથી નજીકની પીયત જુની શરતની ખેતીની જમીન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ . . . . . સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ . . . . . વિભાગ - . . . . . ( . . . . . ) ના મોજે ગામ . . . . . ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર . . . . . , બ્લોક નં. . . . . આકાર રૂા . . . . . પૈસા વાળી હે . . . . . આરે . . . . . પ્રતિ.આરે . . . . . ( . . . . . ચો.મી) મીટર અમારી ખેતી ની જમીન આવેલી છે. તે જમીન અમોને વડીલો પારજીત વારસાઈ ના હિસ્સા માં મળેલી છે. તે રીતે જમીન મારી લખી આપનારની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને સદર જમીન સરકારી રેકર્ડમાં એન્ટ્રી અમારા નામે અલગ થવાની બાકી છે. જે અમારા લખી આપનારના નામે થવાની છે. જે સરકારી રેકર્ડ માં અમારા નામે કરાવી આપવાની જવાબદારી અમારી છે.

અમો ત્રીજી તરફવાળાઓની તરફેણ માં અમો તમામ જમીન ના મુળ માલીકો એ રજીસ્ટર નં . . . . . તા. . . . . / . . . . . થી બાનાખત કરી આપેલ છે. તે બાનાખત ના અમારા તમામ હક્કો આથી તમોને વેચાણ કરીએ છે. તે બદલ આ દસ્તાવેજ માં સંમતિ આપનાર તરીકે સહી સિક્કા કરી આપેલા છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી તથા નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલી મીલકત તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાને રૂપિયા . . . . . /- અંકે રૂપિયા . . . . . પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. જેના વેચાણ અવેજ ની પુરેપુરી ચુકતે રકમ અમો બીજી તથા ત્રીજી તરફવાળા ને અમારા હિસ્સા મુજબ તમો એક તરફવાળા તરફથી નીચેની વિગતે ચુકતે મળી ગયેલ છે. અને વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

રકમ રૂા.	બેંક	બાન્ય	ચેક નં.	તારીખ
	કુલ રૂપિયા		રૂપિયા	

સદર વેચાણ આપેલી મીલકતના વેચાણ અવેજની ચુકતે રકમ અમો ને મળી જતા, રકમની પાવતી અને કબુલાત આપી, તે રકમના બદલા માં અમારી નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત તમોને કાયમના માટે વેચાણ આપી પ્રત્યક્ષ કબજો તમો એક તરફવાળાને સોપેલ છે. અને તમો એ સંભાળી લીધો છે.

**વેચાણ આપેલ જમીનની વીગત:**

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ . . . . . અને સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ . . . . . વિભાગ- . . . . . ( . . . . . ) ના મોજે ગામ . . . . . ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર રે.સ.નં. . . . . , બ્લોક નં. . . . . આકાર રૂા . . . . . પૈસા વાળી હે . . . . . આરે . . . . . પ્રતિ.આરે . . . . . ( . . . . . ચો.મી) પીયત ખેતીની જમીન વેચાણ આપેલ છે. જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :

પચ્ચીમે :

ઉત્તરે :

દક્ષીણે :

ઉપરના વર્ણનવાળી ખેતીની ની પીયત જમીન ઉભા પાક સાથે ની તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની સર્વે પ્રકારના હકકો સાથેની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ જમીન તેમા આવેલ ઉભા પાક,ઝાડ, બીડ,વાડ,વળગણી, સેઠા, અસલ હદ, બાણ સાથેની પરેપુરો વેચાણ અવેજ સ્વીકારી યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ના દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મીલકતના તમો લખી લેનાર એક તરફવાળા તથા તમારા વંશ વાલી વારસો માલીકી હકકે સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો, અને તેનો માલીકી હકકે વાપર ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તેમજ તે મીલકતનો વાપર વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા તથા તેમાં ખેડવા, ખેડાવવા તેમજ ઉત્પન્ન કરવા મેળવવા હકકદાર અને અધીકારી છો. જેને હવે અમો લખી આપનારનો સદર મીલકત સાથે કોઈપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હકક, હીત સંબધ રહ્યો નથી.તમો લખી લેનારને વેચાણ આપેલી સદર જમીનના આજદીન સુધીના તમામ વેરા મહેસુલ કર વીગેરે જે કાંઈ બાકી હશે, તો તે અમો બીજી તરફવાળાએ ભરવાના છે. અને આજદીન બાદના તમામ વેરા મહેસુલકર વીગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાની છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે ઉપરના વર્ણનવાળી મીલકત રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમો લખી લેનારના નામ ઉપર દાખલ કરાવવા હકકદાર અને અધીકારી થયા છો. અને તે અંગે જરુરી સહી, સંમતી અમો કરી આપીશું.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી વીગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાએ ભોગવેલો છે, અને ભવીષ્યમાં હાલ પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ એકટના કાયદા મુજબ કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ ભરવાની આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાની રહેશે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મીલકત અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાની સંયુક્ત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમા અમારા સીવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો ભાગ લાગ હકક હીત સંબધ નથી. તથા તેમા કોઈનો કોઈપણ જાતનો ખોરાકી પોસાકી કે રહેઠાણનો હકક પોસાતો નથી કોઈને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કે બાનાખત યા અન્ય કોઈ પ્રકારે લખી આપી નથી, તથા તે કોઈ દીવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં નથી, કે તેવી કોઈ નોટીસ અમોને બજી નથી,

સદર મીલકત કોઈએ ટાંચમા લીધી નથી, કે તે કોઈ રીઝર્વેશન હેઠળ કે સંપાદન હેઠળ આવરી લેવામા આવેલી નથી, કે તે બાબતે કોઈ નોટીસ અમોને બજેલ નથી.

સદર મીલકત કોઈને વેચવી વેચાવવી નહી તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નીકળેલો નથી, કે હાલમાં જારી નથી. સદર મીલકતના ટાઈટલ ચોક્કખા અને ક્લીયર માર્કેટબલ છે, તેવો પાકો ભરોસો અને વીશ્વાસ આપીને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે. તેમ છતા જો તે બાબતે કોઈ હકક, દાવો, કે ભાગ, લાગ, હકક કરતુ આવશે તો તેવી તમામ હરકતો, અમો તમોને અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. અને ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે દુર કરાવવાનો

પ્રસંગ આવે તો તે અંગે થનાર તમામ ખર્ચ અને નુકશાની સહ ભરપાઈ કરી આપવા અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા બંધાયેલા છીએ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ અમો બીજી તથા ત્રીજી તરફવાળાઓએ રાજીખુશીથી સ્વેચ્છાએ, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, અક્કલ હોંશીયારીથી બીનકેફ હાલતમાં અવેજની રકમ સ્વીકારી, લખી આપેલ છે.

જે અમો બીજી તથા ત્રીજી તરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે, અને રહેશે જે બદલ અજરોજ સાક્ષીઓ રૂબરૂ અમારી સહીઓ કરી આપેલ છે.

અત્રે વડોદરા \_\_\_\_\_ મત્તુ અત્રે \_\_\_\_\_ શાખ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર

બીજી તરફવાળા

..... (૧).....  
(.....)

..... (૨).....  
(.....)

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ કરી આપનાર

ત્રીજી તરફવાળા : સંમતિ આપનાર

\_\_\_\_\_ (૩) \_\_\_\_\_  
(.....)

---

(.....)

---

(.....)

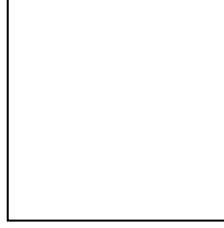
રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ – એ મુજબનું શીડ્યુલ

વેચાણ લેનાર :: લખી લેનાર :: એક તરફવાળા ::-

સહી

ફોટો

અંગુઠાનું નિશાન



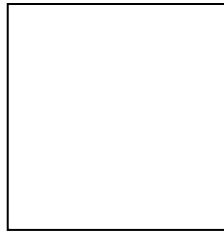
(.....)

(.....)

સહી

ફોટો

અંગુઠાનું નિશાન



(.....)

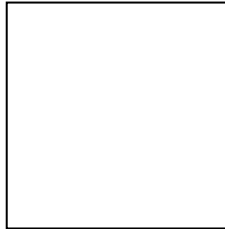
(.....)

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજી તરફવાળા જમીન માલિક:

સહી

ફોટો

અંગુઠાનું નિશાન



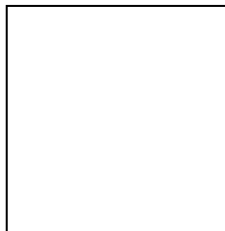
(.....)

(.....)

સહી

ફોટો

અંગુઠાનું નિશાન



(.....)

ફોટો

(.....)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

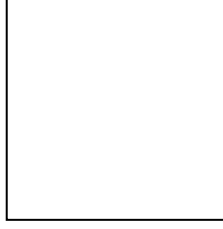
જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ કરી આપનાર

ત્રીજી તરફવાળા : સંમતિ આપનાર

સહી

ફોટો

અંગુઠાનુ નિશાન



(.....)

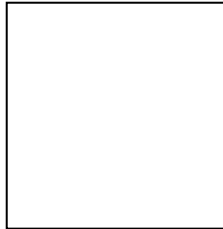
(.....)

સહી	ફોટો	અંગુઠાનુ નિશાન
(.....)		(.....)

સહી

ફોટો

અંગુઠાનુ નિશાન



(.....)

(.....)

સહી

ફોટો

અંગુઠાનુ નિશાન



(.....)

(.....)