# વેચાણ દસ્તાવેજ

**“................” નામની યોજના નોં પ્લોટ ખુલ્લી જમીન જેનો પ્લોટ નં . . . . . . છે.**
**તે સ્થાવર મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ............/- પુરા.**

આજરોજ શ્રી સંવત .......... ના ........ ... ને ...વાર તારીખ .. માહે ... ૨૦... ના રોજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારઃ વેચાણ રાખનાર : એક તરફવાળા :

**શ્રી/શ્રીમતિ .............. . . . . . . . . . . .** ઉ.વ. .... ધંધોઃ વેપાર રહેવાસી : ... . . . . . . . . . . . . . . . . જેમનો ઈ.પાન નં. . . . . . . . . . . . . . . . . . છે.

જેમને હવે પછી વેચાણ દસ્તાવેજમાં “તમો” અગર “તમારા” અગર “તમો લખાવી લેનાર” અને અગર “તમો વેચાણ રાખનાર” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં “તમો વેચાણ રાખનાર” પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, વહીવટકર્તાઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખી આપનાર : બીજી તરફવાળા : વેચાણ આપનાર :

**શ્રી/શ્રીમતિ .............. . . . . . . . . . . .** ઉ.વર્ષ ૨૬ રહેવાસી : . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . જેમનો ઈ.પાન નં. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . છે.

જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર બીજી તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના શબ્દના અર્થમા લખી આપનાર બીજી તરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વશં, વાલી, વારસો. વહીવટકર્તાઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજી તરફવાળા તમો એક તરફવાળાને અમારી રાજી ખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે :-

અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાની અને કબજા ભોગવટાની મીલકત રજી. ડી. . . . .અને રજી. સબ ડી. . . . . . . વિભાગ-. . . ના ગામ મોજે . . . . . . ના રે.સ.નં. . . . . . . . . . . . . વાળી જમીનમાં મ્યુ. કોર્પો. રજાચીઠ્ઠી નંબર વોર્ડ -. . - . . . .-. . ./. . -. . . તા. . .-. .-. . થી મંજુર થયેલ નકશા મુજબ **“.................” નામની યોજના નો પ્લોટ ખુલ્લી જમીન જેનો પ્લોટ નં . . . . . . છે.**જેનુ ક્ષેત્રફળ . . . . . ચો.મી. છે. તથા સહીયારૂ વરાળે પડતા રોડ તથા કોમન પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ . . . . . ચો.મી. છે. જેમળી કુલ ક્ષેત્રફળ. . . . . ચો.મી.થાય છે. જે અમો બીજી તરફવાળા એ. તા. . ./. ./૨૦. . ના રોજ તેના મુળ જમીન માલીક . . . . . . . . . . . . . વિગેંરે પાસે થી રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.. . . . . . થી વેચાણ લીધેલ છે. જેથી સદર “ . . . . . . . . . . . . . . **” ના** પ્લોટ નં. . . . . ના અમો બીજી તરફવાળા માલીક અને કબજેદાર થયેલા છે.

સદર રે.સ.નં . . . . . . . . . . . . . વાળી જમીન ને મે. જીલ્લા કલેકટર . . . . . . શ્રી એ તેમના હુકમ ક્રમાંક . . . . . . . . . . . /..-.. તા. ../../.. .. / .. / .. /... થી .... સુધી થી બીનખેતી ની પરવાનગી આપેલી છે.

ઉપર ના વર્ણનવાળી નીચે પરીશીષ્ટ માં વિગતે વર્ણવેલી મીલકત તમો એક તરફવાળા ને રૂા. ........../- ( અંકે રૂપીયા ...................... પુરા ) માં વેચાણ આપેલ છે. જેનો વેચાણ અવેજ અમો બીજી તરફવાળાઓને નીચે વિગતે થી ચુકતે વસુલ થયેલ છે.

| રૂપીયા | ચેકનં. | બેંક | તારીખ |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| કુલ રૂપીયા | | અંકે રૂપીયા ............................ પુરા. | |

આમ સદર વેચાણ અવેજની તમામ રકમ આજદીન સુધીમાં અમો લખી આપનાર ને ઉપરની વિગતેથી તમો તરફથી ચુકતે મળતા તે રકમ મળી ગયાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ અને તેની આથી પહોંચ અને પાવતી આપી અને તે રકમના બદલામાં અમારી નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલી મીલકત તમો એક તરફવાળાને કાયમના માટે વેચાણ આપી તેનો માલીક હકકેથી તેનો વાપર ઉપયોગ ઉપભોગ કરવા સહ આજરોજ શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો એ તમોને સોપેલ છે જેનો શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો સંભાળી લીધો છે.

**<u>-: વેચાણ આપેલી મીલકતનું વર્ણન :-</u>**

રજી. ડી. ......... અને રજી. સબ ડી. ...... વિભાગ-.. ના ગામ મોજે ....... ના રે.સ.નં. .................. વાળી જમીનમાં આવેલ **“.................” નામની યોજના નો પ્લોટ ખુલ્લી જમીન જેનો પ્લોટ નં . . . . . . છે.જેનુ ક્ષેત્રફળ . . . . . ચો.મી. છે. તથા સહીયારૂ વરાળે પડતા રોડ તથા કોમન પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ . . . . . ચો.મી. છે. જેમળી કુલ ક્ષેત્રફળ. . . . . ચો.મી.થાય છે.** જેનો વડોદરા મ્યુ. કોર્પો. નો સેશન્શ નંબર વોર્ડ – .............................. છે. તેમાં આવેલ વિજળી પાણી ડ્રેનેજ વિગેરે જેવી સુવિધાઓ તથા અમોને મળેલા તમામ પ્રકારના હક્કો વાળી મીલકત સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે. જેની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

ઉપરના વર્ણનવાળી મીલકત તથા તેને લાગતા વાળતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તેમાં જવા આવવાના રસ્તા પાણીના નીકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથની મીલકત યાવદચંદ્ર દીવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. તે તમો તમારા નામે કરાવી લેવા હકદાર છો. સદર મિલકત માટે આજદીન સુધી વખતો વખત ભરેલી ડીપોઝીટ અથવા રકમો તથા કોમન હક્કો નો વેચાણ દસ્તાવેજ માં સમાવેશ થયેલ છે.

જેથી હવે પછી તમો એક તરફવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે સ્વતંત્ર મનચાહે તે રીતે વાપર, ઉપયોગ ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તથા તે મીલકતનો વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા હકકદાર અને અધીકારી થયા છો. હવે અમો બીજી તરફવાળાનો સદર મીલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હકકહીત સંબંધ રહેતો નથી.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમોને વેચાણ આપેલી મીલકતના રેવન્યુ રેકર્ડમા, કોર્પોરેશન, જી.ઇ.બી., વિગેરેમાં તમો તમારુ નામ દાખલ કરાવવા હકકદાર અને અધીકારી છો, અને તે માટે જરૂર પડે અમો અમારી સહી સંમતી અમો કરી આપીશું. તમોને વેચાણ આપેલી મીલકતના આજદીન બાદના માલીકી હકકેથી તમામ વેરા, કર, ટેક્ષ વિગેરે ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી તમો એક તરફવાળાની છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઇ ફી, વીગેરેના તમામ ખર્ચ તમો એક તરફવાળાએ ભોગવેલો છે. ભવીષ્યમાં સ્ટેમ્પ એકટના કાયદા મુજબ જે કોઇ વધારાની સ્ટામ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે મુજબ તેમજ દંડ ભરવાનો આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી તમો એક તરફવાળાએ રહેશે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મીલકત અમો બીજી તરફવાળાની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે અને તેમા અમારા સિવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો, ભાગ, લાગ, હકક, હીત, સંબંધ નથી. કે તે કોઇનો ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ બાનાખત અન્ય કોઇપણ પ્રકારના લેખથી લખી આપી નથી, કે તે કોઇનો દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં નથી, તથા કોઇને વેચવી, વેચાવવી નહી તેવો કોઇ મનાઇ હુકમ નીકળેલો નથી. સદર મીલકતના ટાઇટલ ચોકખા અને કલીયર મારકેટેબલ છે, તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

સદર દસ્તાવેજ અમો બીજી તરફવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વાકેફ થઇ અકકલ હોશીયારીથી લખી આપેલ છે. તે અમોને તથા અમારા વશં, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે, અને રહેશે. જેના સાક્ષી પુરાવા રૂપે નીચે અમોએ અમારી પોતાની સહી ત્રાહીત શાક્ષી ઓની રૂબરૂ મા કરી આપેલ છે.

અત્રે..................................મતુ અત્રે............................શાખ

લખી આપનાર બીજી તરફવાળા :-

.................................... ....................................

....................

....................................

<u>રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ – એ મુજબનું શીડયુલ</u>

<u>વેચાણ લેનાર :: લખી લેનાર :: એક તરફવાળા ::-</u>

સહી　　　　ફોટો　　　　અંગુઠાનુ નિશાન

____________________　　　　____________________

.....................

<u>વેચાણ આપનાર :: લખી આપનાર :: બીજી તરફવાળા ::-</u>

સહી　　　　ફોટો　　　　અંગુઠાનુ નિશાન

____________________　　　　____________________

..................